

**NICOLETTA FERRARIO NOTAIO**

Via Fiume n. 1 - Lonate Pozzolo (VA) - Tel. 0331.301300 - Fax 0331.660699  
Codice Fiscale FRR NLT 57A64 F205D - Partita IVA 07238190156  
e-mail: nferrario@notariato.it

Rep. n. 175.999

Racc. n. 25.171

ATTO DI SCISSIONE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
CON COSTITUZIONE DI UNA NUOVA SOCIETA'  
A RESPONSABILITA' LIMITATA  
(BENEFICIARIA)  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2020 (duemilaventi)

il giorno 22 (ventidue)

del mese dicembre

in Lonate Pozzolo (VA), nel mio Studio in via Fiume n. 1

davanti a me Dott. Nicoletta Ferrario, Notaio in Lonate Pozzolo, iscritto al Collegio Notarile di Milano,

e' personalmente comparso il signor

- MOGLIA ANDREA, nato a Busto Arsizio (VA) il giorno 1 giugno 1971, residente a Gallarate (VA), piazza Garibaldi n. 5, codice fiscale MGL NDR 71H01 B300F.

Detto Comparsante, cittadino italiano, della cui identita' io Notaio sono certo, agendo nella qualita' di Consigliere delegato e pertanto in legale rappresentanza della societa' a responsabilita' limitata, di nazionalita' italiana, costituita in Italia:

**"ITALIANA DIAMANTI S.r.l."**

con sede in Milano, via Cesare Cantu' n. 3,

capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato;

duratura sino al 31 (trentuno) dicembre 2100 (duemilacento)

Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione alla Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Milano Monza-Brianza-Lodi 04867360150 e iscritta al REA di Milano 1050954,

a quanto infra autorizzato in forza di delega al medesimo attribuito dall'Assemblea della predetta Societa' portante la delibera di Scissione parziale proporzionale, come da verbale a mio rogito in data 20 ottobre 2020 n. 175.859/25.071 di Rep., registrato a Varese il 21 ottobre 2020 al n. 27209 serie 1T,

da' atto di quanto segue:

- la predetta Societa' "ITALIANA DIAMANTI S.r.l." nell'assemblea sopra citata ha deliberato di procedere alla propria Scissione parziale proporzionale mediante assegnazione di parte del suo patrimonio a favore di una costituenda Societa' da denominarsi "S.A.M. 2020 S.r.l.", con sede in Milano, Piazza Giovine Italia n.3, la cui attivita' sara' immobiliare, come infra meglio precisato, con capitale sociale di Euro 20.000,00 (ventimila e zero centesimi), attribuito ai soci della scissa nelle proporzioni e con i medesimi diritti di usufrutto, da prelevarsi interamente dalla "Riserva Straordinaria" di cui alla voce di bilancio "Altre Riserve" attualmente ammontante ad Euro 115.578.820,00= che andra' conseguentemente a ridursi ad Euro 115.558.820,00;

- il verbale d'assemblea sopra richiamato e' stato debitamente depositato telematicamente presso il Registro delle Imprese di Varese in data 20 ottobre 2020 prot. n. 436636/2020 ed iscritto in data 21 ottobre 2020;

- la Scissione puo' essere pertanto attuata ai sensi degli art. 2503 e 2506 ter C.C., in quanto nessuna opposizione e' stata presentata in termini alla deliberazione sopra richiamata, come il Comparsante, nella predetta qualita',

attesta .

In relazione a quanto sopra, intendendo la parte comparsa addivenire al perfezionamento della Scissione della Società "ITALIANA DIAMANTI S.r.l." con le modalità previste nel Progetto di Scissione e conformemente a quanto già deliberato dall'Assemblea come da verbale succitato, nella sua predetta qualità, determina:

I) ATTUAZIONE DELLA SCISSIONE

La società "ITALIANA DIAMANTI S.r.l.", con sede in Milano, via Cesare Cantù n. 3, come sopra rappresentata, attua la Scissione parziale proporzionale di cui al verbale d'Assemblea in data 20 ottobre 2020 n. 175.859/25.071 di rep. a mio repertorio, sopra citato ed in conformità al Progetto di Scissione a suo tempo approvato, depositato ed iscritto come per Legge.

La Scissione è realizzata come segue:

II) ASSEGNAZIONE DI ELEMENTI PATRIMONIALI

La Scissione è attuata mediante assegnazione degli elementi patrimoniali indicati nel Progetto di Scissione alla Società beneficiaria "S.A.M. 2020 S.r.l.", con sede in Milano, Piazza Giovine Italia n.3, che verrà ad esistere in forza del presente atto quando quest'ultimo sarà efficace come infra precisato.

III) VARIAZIONI DEL CAPITALE E MODIFICHE DELLA SOCIETÀ SCISSA

A seguito dell'operazione di scissione, il capitale sociale della società scissa "ITALIANA DIAMANTI S.r.l." rimane invariato poiché l'intero capitale della Società beneficiaria "S.A.M. 2020 S.r.l." di Euro 20.000,00 (ventimila e zero centesimi), viene prelevato interamente dalla "Riserva Straordinaria" di cui alla voce di bilancio "Altre Riserve" attualmente ammontante ad Euro 115.578.820,00= che andrà conseguentemente a ridursi ad Euro 115.558.820,00. Il capitale sociale della società beneficiaria è determinato in Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), come sopra detto, ed è interamente attribuito ai soci della scissa in misura proporzionale alla partecipazione da essi posseduta nella scissa medesima anteriormente all'operazione di scissione di cui al presente atto e più precisamente nella proporzione di una quota di partecipazione pari ad 1/5 del valore della quota di partecipazione posseduta nella scissa, fermi ed invariati i diritti di usufrutto come esistenti sulle quote di partecipazione della scissa, che permarranno pertanto in tale proporzione anche sulle quote di partecipazione della società beneficiaria e pertanto detto capitale di Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) risulta attribuito come precisato al successivo punto IV).

Nessuna modifica è apportata alla Società scissa per effetto della presente Scissione.

IV) COSTITUZIONE DELLA SOCIETÀ BENEFICIARIA

Per effetto della Scissione qui deliberata è costituita, con efficacia dall'iscrizione del presente atto nel Registro delle Imprese, la Società "S.A.M. 2020 S.r.l." e precisamente:

a) È costituita una Società a responsabilità limitata, sotto la ragione sociale "S.A.M. 2020 S.r.l."

b) La società ha per oggetto:

a) la compravendita, la costruzione, la ristrutturazione e la valorizzazione di beni immobili in genere di qualsiasi tipo, tanto in Italia quanto all'Estero, da acquistare anche mediante contratti di locazione finanziaria nonché la compravendita e la gestione di partecipazioni societarie, sotto forma di azioni, quote, carature, partecipazione a patrimoni destinati e/o associazioni in

partecipazioni in società immobiliari di qualsiasi tipo.

Il tutto con espressa esclusione di tutte le attività riservate agli iscritti ad ordini professionali, nei limiti ed alle condizioni di legge e previo rilascio delle prescritte autorizzazioni.

In relazione a quanto sopra si precisa che è esclusa dall'attività sociale qualsivoglia operazione che costituisca raccolta di risparmio e/o intermediazione mobiliare e, in ogni caso, l'attività di assunzione di partecipazioni dovrà essere svolta nei limiti e nel rispetto delle norme vigenti in materia di attività finanziaria, con la tassativa esclusione di ogni attività nei confronti del pubblico.

In via sussidiaria e unicamente ai fini della realizzazione dell'oggetto principale sopra descritto, la società potrà rilevare e gestire altre aziende aventi gli scopi di cui sopra e scopi affini, assumere partecipazioni anche sotto forma di acquisto e di sottoscrizione di azioni, carature e quote sociali in dette aziende e compiere, con l'osservanza delle normative vigenti in materia, tempo per tempo, qualsiasi operazione industriale e finanziaria che abbia relazione con gli scopi di cui sopra.

La società potrà infine, sempre in via sussidiaria e strumentale al raggiungimento dell'oggetto sociale e con esclusione di qualsivoglia operazione nei confronti del pubblico, concedere garanzie reali e personali a favore di società del Gruppo, oppure anche di terzi, purché nell'interesse di società del Gruppo e previa autorizzazione dell'Assemblea dei Soci.

c) la Società ha sede legale in Comune di Milano.

Ai soli fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese e senza che il cambiamento dello stesso nell'ambito del medesimo Comune comporti modifica di questo atto, il Comparsante dichiara che l'indirizzo attuale della società è posto in Piazza Giovine Italia n.3,

d) la durata della Società è fissata sino al 31 (trentuno) dicembre 2100 (duemilacento) e potrà essere prorogata con le formalità previste dalla legge;

e) il capitale sociale è di Euro 20.000,00 (ventimila e zero centesimi), attribuito ai soci e titolari del diritto di usufrutto della scissa, come segue

\* CASTIGLIONI PIERA, titolare di quota di nominali Euro 900,00 (novecento virgola zero zero),

\* MOGLIA ANDREA, titolare della nuda proprietà di quota di nominali Euro 3.960,00 (tremilanovecentosessanta virgola zero zero) il cui diritto di usufrutto, con diritto di voto, spetta al signor MOGLIA ANTONIO,

\* MOGLIA MICHELE, titolare della nuda proprietà di quota di nominali Euro 3.960,00 (tremilanovecentosessanta virgola zero zero) il cui diritto di usufrutto, con diritto di voto, spetta al signor MOGLIA ANTONIO,

\* MOGLIA ANDREA e MOGLIA MICHELE, titolari in parti tra loro uguali ed in comunione pro indiviso, della quota di nominali Euro 4.860,00 (quattromilaottocentosessanta virgola zero zero),

\* MOGLIA ANDREA, titolare della nuda proprietà di quota di nominali Euro 2.160,00 (duemilacentosessanta virgola zero zero) il cui diritto di usufrutto spetta al medesimo MOGLIA ANDREA congiuntamente a MOGLIA MICHELE con diritto di reciproco accrescimento,

\* MOGLIA MICHELE, titolare della nuda proprietà di quota di nominali Euro 2.160,00 (duemilacentosessanta virgola zero zero) il cui diritto di usufrutto spetta al medesimo MOGLIA MICHELE congiuntamente a MOGLIA ANDREA con diritto di reciproco accrescimento,

\* MOGLIA MICHELE, titolare di quota di nominali Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero).

\* MOGLIA ANDREA, titolare di quota di nominali Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero)

precisati i dati anagrafici dei medesimi

- MOGLIA ANDREA, come sopra generalizzato

- MOGLIA ANTONIO, nato a Gallarate (VA) il 15 maggio 1930 ed ivi residente in via Mercanti n. 1, codice fiscale MGL NTN 30E15 D869R ;

- MOGLIA MICHELE, nato a Busto Arsizio (VA) il 14 giugno 1972, residente a Gallarate (VA), via Don Minzoni n. 3, codice fiscale MGL MHL 72H14 B300T,

- CASTIGLIONI PIERA, nata a Busto Arsizio (VA) il 6 febbraio 1945, residente a Gallarate (VA), via Mercanti n. 1, codice fiscale CST PRI 45B46 B300G.

f) gli utili sociali, previo accantonamento della riserva legale, saranno attribuiti come determinato dall'art. 15.2 dello Statuto Sociale;

g) la Società sarà disciplinata e funzionerà secondo le norme stabilite da questo Atto costitutivo e dallo Statuto Sociale, già allegati al Progetto di Scissione e approvati dall'Assemblea portante la delibera di scissione; detto Statuto sociale, per completezza, viene allegato sub A) a questo atto, omissane la lettura per dispensa datami dal Comparsante, in quanto già noto al medesimo, in quanto allegato alla suddetta delibera assembleare ;

h) a conferma di quanto già previsto dall'Assemblea deliberante la Scissione della Società, si dà atto che l'amministrazione della Società "S.A.M. 2020 S.r.l." viene affidata, ad un Amministratore Unico, in carica sino a revoca o dimissioni ed investito del più ampi poteri per l'amministrazione della società, nella persona di MOGLIA ANDREA, come sopra generalizzato;

i) il primo esercizio sociale si chiuderà al 31 (trentuno) dicembre 2021 (duemilaventuno) e i successivi il 31 (trentuno) dicembre di ogni anno;

l) le spese per la costituzione della Società beneficiaria sono a carico della Società medesima e il loro importo globale ammonta approssimativamente ad Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero)

#### V) TRASFERIMENTO DI BENI E DIRITTI - VOLTURE E TRASCRIZIONI

In forza del presente atto la società beneficiaria è autorizzata a compiere qualsivoglia trascrizione e/o voltura a proprio nome dei beni ricevuti per effetto della scissione allo scopo di farsi riconoscere nei confronti di chiunque quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di quanto trasferito dalla società scissa, subentrando di pieno diritto in ogni rapporto attivo e passivo di quest'ultima, in conformità a quanto previsto dalla Legge.

In particolare si dà atto che per effetto della presente scissione vengono trasferiti a favore della società beneficiaria "S.A.M. 2020 S.r.l."

i seguenti beni immobili:

In Comune di VARESE:

a. complesso immobiliare sito in via Sanvito Silvestro n. 80 composto da più fabbricati, in prevalente stato d'uso precario, edificati in epoche diverse e con caratteristiche costruttive differenti, con circostanti aree di servizio pertinenti, che insistono su un'area della superficie catastale di mq 29.090 (ventinovemilanovanta).

b. Complesso immobiliare sito in via Sanvito Silvestro n. 47, costituito da un fabbricato edificato ad uso mensa a compendio del comparto industriale (ex Aermacchi), con circostanti aree di servizio pertinenti, della consistenza di mq. 2175 (duemilacentosettantacinque) di superficie lorda su due piani.

Detti complessi sono attualmente censiti nel Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

Foglio 6 (sei) - sezione MA mapp. 273 (duecentosettantatre') sub. 1 (uno), graffata al mapp. 368 (trecentosessantotto) sub. 1 (uno), e graffato anche al Foglio 10 (dieci) - sezione VA mapp. 9767 (novemilasettecentosessantasette), Via Silvestro Sanvito n. 80 - p. T-1-2-S1 cat. D/1 Rendita euro 364.404,00.

L'area sulla quale insistono gli immobili descritti alla lettera a) risulta al Catasto Terreni del Comune di Varese con i seguenti dati:

Foglio 9 (nove) - sezione G

mapp. 273 (duecentosettantatre'), ENTE URBANO, Ha 2.90.90.

L'area sulla quale insistono gli immobili descritti alla lettera b) risulta al Catasto Terreni del Comune di Varese come segue:

Foglio 9 (nove) - sezione G

mapp. 368 (trecentosessantotto), ENTE URBANO, Are 06.70;

mapp. 1505 (millecinquecentocinque), PRATO cl. 1, Are 08.20, Reddito Dominicale Euro 4,23, Reddito Agrario Euro 4,02;

Foglio 9 (nove) - sezione A

mapp. 9767 (novemilasettecentosessantasette), ENTE URBANO, Are 20.30.

#### VI) EFFETTI DELLA SCISSIONE

Gli effetti della scissione, anche ai fini contabili e fiscali, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2506 quater e 2501 ter n.6 C.C. decorreranno dalla data di iscrizione dell'atto di scissione presso il competente Registro Imprese ;

la scissione avverrà ai valori contabili che gli elementi patrimoniali trasferiti avranno nella società scissa alla data di efficacia dell'operazione, in regime di continuità dei valori fiscali (neutralità fiscale ex art. 173 DPR 917/1986).

Si dà atto che le Società scissa e beneficiaria, stante le possibili variazioni intervenute nelle consistenze attive e passive dei beni, dei crediti e dei debiti trasferiti per effetto della presente scissione, conguaglieranno in denaro dette differenze che dovessero risultare rispetto alle consistenze di cui al Progetto di scissione.

In ogni caso resta fermo ed invariato il patrimonio netto, così come determinato nel progetto di scissione.

Al fini del repertorio si dà atto che il valore netto del patrimonio trasferito è di Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero).

Omissa la lettura dell'allegato, come sopra detto, per dispensa datami dal Comparente.

E richiesto io Notaio ho steso il presente atto e l'ho pubblicato mediante lettura da me datane al Comparente che, approvandolo e confermandolo lo sottoscrive con me Notaio, alle ore 18,00.

Consta il presente atto di tre fogli, scritti da me Notaio e da persona di mia fiducia, in parte a mano ed in parte a macchina, per undici intere facciate e sin qui della dodicesima.

F.to: Andrea Moglia

F.to: NICOLETTA FERRARIO NOTAIO

ALLEGATO "A" AL REP. N. 175.999-25.171

## STATUTO

### Titolo Primo

Denominazione, oggetto e durata della Società.

Art. 1) E' costituita una società a responsabilità limitata sotto la denominazione  
"S.A.M. 2020 S.r.l."

la quale sarà regolata dal presente Statuto e, in quanto questo non disponga, dal vigente Codice Civile.

Art. 2) La Società ha per oggetto:

a) la compravendita, la costruzione, la ristrutturazione e la valorizzazione di beni immobili in genere di qualsiasi tipo, tanto in Italia quanto all'Estero, da acquistare anche mediante contratti di locazione finanziaria nonché la compravendita e la gestione di partecipazioni societarie, sotto forma di azioni, quote, carature, partecipazione a patrimoni destinati e/o associazioni in partecipazioni in società immobiliari di qualsiasi tipo.

Il tutto con espressa esclusione di tutte le attività riservate agli iscritti ad ordini professionali, nei limiti ed alle condizioni di legge e previo rilascio delle prescritte autorizzazioni.

In relazione a quanto sopra si precisa che è esclusa dall'attività sociale qualsivoglia operazione che costituisca raccolta di risparmio e/o intermediazione mobiliare e, in ogni caso, l'attività di assunzione di partecipazioni dovrà essere svolta nei limiti e nel rispetto delle norme vigenti in materia di attività finanziaria, con la tassativa esclusione di ogni attività nei confronti del pubblico.

In via sussidiaria e unicamente ai fini della realizzazione dell'oggetto principale sopra descritto, la società potrà rilevare e gestire altre aziende aventi gli scopi di cui sopra e scopi affini, assumere partecipazioni anche sotto forma di acquisto e di sottoscrizione di azioni, carature e quote sociali in dette aziende e compiere, con l'osservanza delle normative vigenti in materia, tempo per tempo, qualsiasi operazione industriale e finanziaria che abbia relazione con gli scopi di cui sopra.

La società potrà infine, sempre in via sussidiaria e strumentale al raggiungimento dell'oggetto sociale e con esclusione di qualsivoglia operazione nei confronti del pubblico, concedere garanzie reali e personali a favore di società del Gruppo, oppure anche di terzi, purché nell'interesse di società del Gruppo e previa autorizzazione dell'Assemblea dei Soci.

Art. 3) La Società ha sede legale in Milano.

L'Amministratore Unico o il Consiglio di Amministrazione potrà deliberare l'istituzione e la soppressione di uffici amministrativi, succursali, stabilimenti, depositi, agenzie e rappresentanze in qualunque località della Repubblica, purché essi non abbiano natura di sedi secondarie ai sensi dell'art. 2197 C.C..

Art. 4) La durata della Società è fissata a tutto il 31 (trentuno) dicembre 2100 (duemilacenti) e potrà essere prorogata con le formalità previste dalla Legge.

### Titolo Secondo

Capitale sociale e quote.

Art. 5.1) Il capitale sociale è determinato in Euro 20.000,00 (ventimila e zero centesimi) ed è diviso in quote ai sensi di Legge.

Art. 5.2) La decisione dei Soci che dispone l'aumento di capitale può stabilire che lo stesso possa essere attuato anche mediante offerta di quote di nuova emissione a terzi.

Art. 5.3) L'Assemblea potra' deliberare la riduzione del capitale sociale e lo scioglimento della Societa' anche per via di assegnazione a singoli Soci o gruppi di Soci di determinate attivita' sociali e di azioni e quote di altre aziende nelle quali la Societa' abbia compartecipazione.

Conferimenti e finanziamenti.

Art. 6.1) I conferimenti possono essere effettuati in denaro o in natura.

Art. 6.2) A carico dei Soci in ritardo nei versamenti decorre, dal decimo giorno successivo alla ricezione della raccomandata A.R. intimante il versamento, l'interesse annuo nella misura legale, fermo il disposto dell'art. 2466 del C.C.

Art. 6.3) I Soci, nel rispetto delle vigenti disposizioni (in particolare di quelle che regolano la raccolta di risparmio presso il pubblico) e per consentire il conseguimento dell'oggetto sociale, potranno concedere prestiti fruttiferi o infruttiferi di interessi alla Societa' a condizioni da pattuirsi volta per volta, anche non in diretta proporzione alla quota posseduta.

Domiciliazione.

Art. 7) Il domicilio dei Soci, degli Amministratori, dei Sindaci e del Revisore, se nominati, per il loro rapporti con la Societa' e' quello risultante dal Registro delle Imprese.

Emissione dei titoli di debito.

Art. 8) La Societa' puo' emettere titoli di debito.

La decisione e' adottata mediante deliberazione dell'Assemblea dei Soci presa con le maggioranze previste per le modificazioni dell'atto costitutivo, nei limiti di cui all'art. 2412 C.C..

Trasferimento delle partecipazioni.

Art. 9.1) Le quote di partecipazione sono liberamente trasferibili a favore di altro Socio e dei discendenti in linea retta del cedente, nonche' di qualsiasi societa' controllata dalla presente societa'.

In tutti gli altri casi, le quote sociali sono trasferibili nel rispetto di quanto infra previsto.

Art. 9.2) I Soci hanno diritto di prelazione pro-quota a parita' di prezzo e condizioni, diritto da esercitarsi entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione, mediante lettera raccomandata, da parte del Socio alienante della proposta alienazione.

Detta proposta, con l'indicazione del nominativo dell'acquirente, del prezzo offerto e delle relative modalita' di pagamento, dovra' essere inviata all'organo amministrativo e agli altri Soci, al domicilio risultante dal Registro delle Imprese.

Il diritto di prelazione in oggetto dovra' essere esercitato per tutte le quote di partecipazione (e non parte delle stesse) e per tutti i diritti di opzione (e non parte degli stessi) offerti in prelazione: pertanto, qualora uno degli aventi diritto non eserciti il diritto di prelazione, gli altri Soci dovranno esercitarlo pro-quota anche sulla quota di spettanza del rinunciante, il tutto nel termine fissato per l'esercizio del diritto di prelazione stesso; altrimenti le quote di partecipazione ed i diritti di opzione offerti in prelazione saranno liberamente trasferibili.

L'esercizio del diritto di prelazione deve essere comunicato, nei termini previsti dalla proposta, anche all'organo amministrativo della Societa'.

Art. 9.3) Trascorsi 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo amministrativo e degli altri Soci, senza che sia stato esercitato il diritto di prelazione, le quote di partecipazione ed i diritti di opzione sono cedibili a terzi, a parita' di prezzo e condizioni o ad un prezzo e a condizioni piu' onerosi di quelli indicati nell'offerta.

Detta cessione dovra' essere stipulata entro sei mesi dall'offerta. In difetto dovra' essere rinnovata l'offerta nei modi di cui sopra e la precedente sara' priva di qualsiasi efficacia.

La prelazione e' rinunciabile ed il rinunciante puo' anche dispensare il venditore dall'obbligo di comunicargli le condizioni di vendita.

Art. 9.4) Il trasferimento che intervenga in violazione del diritto di prelazione di cui al presente articolo si considera inefficace nei confronti della Societa' e dei Soci cosicche' l'organo amministrativo non puo' riconoscere al soggetto che trovasi nella qualita' di Socio alcun diritto connesso alla titolarita' dei diritti e delle quote acquisiti in violazione del diritto di prelazione e, in particolare, il diritto agli utili, il diritto di voto e il diritto di ripartizione del patrimonio sociale in sede di liquidazione della Societa'.

Art. 9.5) Le limitazioni di cui sopra valgono anche per il caso di cessione del diritto di sottoscrizione, fatto salvo il caso in cui l'esclusione del diritto sia prevista dalla decisione di aumento del capitale sociale, ai sensi dell'art. 5.2 del presente Statuto, ovvero il capitale sia aumentato a fronte di conferimenti in natura.

Art. 9.6) Non possono essere cedute le partecipazioni emesse a fronte di prestazione d'opera e di servizi a favore della Societa'.

Art. 9.7) Avvenendo la morte di uno dei Soci, gli eredi entreranno a far parte della Societa' alle stesse condizioni e per la medesima durata.

Recesso.

Art. 10.1) Il diritto di recesso spetta in tutti i casi previsti dall'art. 2473, 1 comma, C.C..

Art. 10.2) Relativamente alle modalita' del recesso, si applica l'art. 2473 C.C..

Art. 10.3) Il socio che intende recedere dalla societa' deve darne comunicazione all'organo amministrativo mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento da inviarsi entro 30 (trenta) giorni dall'iscrizione nel Registro delle Imprese della decisione che legittima l'esercizio del diritto di recesso.

Ove l'iscrizione della decisione nel Registro Imprese non sia prevista, la comunicazione deve essere inviata entro 30 (trenta) giorni dall'annotazione della decisione stessa nel libro delle decisioni dei soci.

Qualora il fatto che legittima l'esercizio del diritto di recesso sia diverso da una decisione dei soci, il diritto puo' essere esercitato entro 30 (trenta) giorni dalla conoscenza del fatto stesso da parte del socio.

L'organo amministrativo e' tenuto a comunicare ai Soci i fatti che possono legittimare l'esercizio del diritto di recesso entro 30 (trenta) giorni dalla data in cui ne e' venuto esso stesso a conoscenza.

Titolo Terzo

Amministrazione.

Art. 11.1) La Societa' e' amministrata da un Amministratore unico o da un Consiglio di Amministrazione composto da due a cinque membri, anche non Soci, eletti dai Soci. Qualora venisse a mancare anche un solo componente del Consiglio di Amministrazione, per qualsiasi causa, incluse le sue dimissioni, si intendera' decaduto l'intero Consiglio. Il Presidente o, in sua assenza, il Consigliere in carica piu' anziano, dovra' convocare, senza indugio, l'Assemblea dei Soci per la nomina del nuovo Organo Amministrativo.

Spetta ai Soci designare il Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Gli Amministratori durano in carica sino a revoca o dimissioni oppure per la diversa durata stabilita dai Soci all'atto della nomina e sono rieleggibili.

Art. 11.2) Non si applica il divieto di concorrenza di cui all'art. 2390 C.C..



Art. 12) Qualora la Società fosse amministrata da un Amministratore unico questi avrà la firma e la rappresentanza legale della Società di fronte ai terzi ed in giudizio, con facoltà di promuovere azioni ed istanze giudiziarie ed amministrative per ogni grado di giurisdizione e per il compimento di qualsiasi atto di amministrazione ordinaria e straordinaria, nessuno escluso, salvo quanto infra previsto.

I Soci potranno, nei limiti e con le modalità di legge, in sede di nomina, indicare specifici atti o categorie di atti per il cui compimento l'Amministratore unico dovrà preventivamente richiedere l'autorizzazione dei Soci.

L'Amministratore unico potrà delegare le proprie attribuzioni ed i propri poteri per determinati atti o serie di atti, compreso l'uso della firma sociale, ad altre persone, anche non soci, fissando le attribuzioni nonché i relativi compensi, nei limiti e nelle forme che esso giudicherà opportuni.

Consiglio di Amministrazione.

Art. 13.1) Il Consiglio di Amministrazione può delegare parte dei suoi poteri ad uno o più Consiglieri Delegati fissandone le attribuzioni e le retribuzioni.

Qualora sorgesse contestazione tra i due Amministratori per la revoca del o dei Consiglieri Delegati o per la modifica dei loro poteri, entrambi gli Amministratori decadranno dalla loro carica e dovranno immediatamente sollecitare i Soci per la nomina della nuova amministrazione.

Art. 13.2) Qualora la Società fosse amministrata da un Consiglio di tre o più Amministratori, il Consiglio delibererà con il voto favorevole della maggioranza dei suoi membri. In tal caso, quando il Consiglio sia composto da un numero pari di membri si riterrà presa quella delibera per la quale ha votato il Presidente qualora la votazione abbia dato esito pari.

Per la validità delle deliberazioni del Consiglio sono necessari la presenza della maggioranza dei consiglieri in carica ed il voto favorevole della maggioranza dei presenti; in caso di parità, ove il Consiglio sia composto da più di due membri, prevale il voto di chi presiede.

È ammessa la possibilità che le adunanze del Consiglio si tengano per videoconferenza o teleconferenza, a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati dal presidente e da tutti gli altri intervenuti, che sia loro consentito di seguire la discussione e di intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti discussi, che sia loro consentito lo scambio di documenti relativi a tali argomenti e che di tutto quanto sopra venga dato atto nel relativo verbale. Verificandosi tali presupposti la riunione del consiglio si considera tenuta nel luogo in cui si trova il Presidente e dove deve pure trovarsi il segretario della riunione, onde consentire la stesura e la sottoscrizione del verbale sul relativo libro.

Al Consiglio così composto competeranno tutti i poteri previsti per l'Amministratore unico, compresi quelli per nominare o revocare Procuratori, sia ad negotia che ad lites, per il compimento di singoli atti o di categorie di atti e con le limitazioni sopra previste.

Il Consiglio può delegare parte dei suoi poteri ad uno o più Amministratori Delegati od a un Comitato Esecutivo, fissandone le attribuzioni e le retribuzioni.

Spetterà al Presidente del Consiglio e, se nominati, al o ai Consiglieri Delegati, eseguire le deliberazioni del Consiglio.

Al Presidente, o ai Consiglieri Delegati, od ai membri del Comitato Esecutivo, per questi nell'ambito delle loro deleghe, spetta pure la rappresentanza della Società in giudizio nonché la firma e legale rappresentanza della stessa.

Art. 13.3) Ai sensi dell'art. 2475, quarto comma, C.C., le decisioni del Consiglio di Amministrazione potranno essere adottate anche mediante consultazione scritta nel rispetto di quanto previsto dal 5° comma del medesimo articolo o sulla base del consenso espresso per iscritto.

#### Titolo Quarto

##### Organo di Controllo

Art. 14) Quando imposto dalla legge o in ogni caso deciso dai soci, l'assemblea procede alla nomina dell'organo di controllo o di un revisore di cui all'art. 2477 del Codice Civile.

L'organo di controllo e' composto alternativamente, su decisione dei soci in sede di nomina, da un membro effettivo o da un collegio, composto da tre membri effettivi e due supplenti.

Nel caso di nomina di un organo di controllo, anche monocratico, si applicano le disposizioni sul collegio sindacale per le societa' per azioni.

L'organo di controllo o il revisore devono possedere i requisiti ed hanno le competenze ed i poteri previsti dalle disposizioni sul collegio sindacale previste per le SpA.

La revisione legale dei conti della societa' viene esercitata, a discrezione dei soci e salvo inderogabili disposizioni di legge, da un revisore legale o da una societa' di revisione legale iscritti nell'apposito registro, ovvero dall'organo di controllo ove consentito dalla legge.

Le riunioni dell'organo di controllo in composizione collegiale possono svolgersi mediante mezzi di telecomunicazione, nel rispetto di quanto previsto per le riunioni del consiglio di amministrazione.

#### Titolo Quinto

##### Bilancio ed utili.

Art. 15.1) Gli esercizi sociali si chiudono al 31 (trentuno) dicembre di ogni anno.

Alla chiusura di ciascun esercizio gli Amministratori provvederanno nei modi di Legge alla compilazione del bilancio che dovra' essere sottoposto all'approvazione dell'Assemblea entro il termine di cui all'art. 17.5) del presente Statuto.

Art. 15.2) Gli utili netti debitamente accertati, dopo prelevata una somma del 5% (cinque per cento) per la Riserva legale fino a quando questa abbia raggiunto un quinto del capitale sociale, verranno divisi fra le quote sociali in proporzione dell'ammontare di ciascuna di esse, salvo che l'Assemblea deliberi degli speciali prelevamenti a favore di Riserve straordinarie o per altre destinazioni, oppure disponga di rimandarli ai successivi esercizi.

Art. 15.3) I dividendi saranno pagati presso le casse designate dall'amministrazione nei termini da questa stabiliti.

Art. 15.4) I dividendi non riscossi entro un quinquennio dal giorno in cui divennero esigibili si intendono prescritti a favore della Societa'.

#### Titolo Sesto

##### Decisioni dei Soci.

Art. 16.1) Le decisioni dei Soci possono essere adottate mediante delibera assembleare e/o, quando consentito dalla Legge, mediante consultazione scritta.

Le materie loro riservate sono quelle enumerate dall'art. 2479, secondo comma, C.C. e quelle elencate nel presente Statuto.

Sono inoltre riservate alla competenza dei Soci le decisioni in riguardo delle quali l'Amministratore unico versi in conflitto di interessi con la Societa'.

Art. 16.2) Ogni Socio ha diritto di partecipare alle decisioni e il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

Il Socio moroso non può partecipare alle decisioni del Soci.  
Assemblee.

Art. 17.1) L'Assemblea regolarmente costituita rappresenta la universalità dei Soci e le sue deliberazioni prese in conformità alla Legge e al presente Statuto obbligano tutti i Soci.

L'Assemblea può essere convocata anche fuori dalla sede sociale purché in Italia o nel territorio di un altro stato membro dell'Unione Europea.

Le Assemblee sono convocate con le formalità indicate nell'art. 2479-bis, 1 comma, del Codice Civile. Inoltre esse potranno essere convocate anche a mezzo di telegramma o di fax o di e-mail e, comunque, con ogni altra modalità, di cui sia assicurata l'attestazione di ricevimento, contenente il giorno, il luogo, l'ora e l'Ordine del Giorno dell'adunanza, spedita al domicilio risultante dal Registro Imprese non meno di otto giorni prima di quello fissato per l'adunanza.

Saranno tuttavia valide le Assemblee anche non convocate come sopra, qualora siavi rappresentato l'intero capitale sociale e sia presente l'Amministratore unico o l'intero Consiglio di Amministrazione nonché l'organo di controllo, qualora risulti nominato o, in alternativa, qualora tutti gli Amministratori e l'organo di controllo siano informati della riunione e nessuno si opponga alla trattazione dell'argomento.

Le assemblee della società potranno validamente svolgersi con l'intervento dei partecipanti dislocati in più luoghi, contigui o distanti fra loro, audio/video collegati, a condizione che siano rispettati il metodo collegiale e i principi di buona fede e di parità di trattamento dei soci.

In particolare, è necessario che:

- sia consentito al Presidente dell'assemblea, anche a mezzo del proprio ufficio di presidenza, di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati delle votazioni;
- sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;
- sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno;
- vengano indicati nell'avviso di convocazione (salvo che si tratti di assemblea totalitaria) i luoghi audio/video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire.

Art. 17.2) Nel caso di cui all'art. 2479-bis, ultimo comma, C.C., gli Amministratori e l'organo di controllo si intendono informati, quando sia loro data comunicazione scritta, di cui sia assicurata l'attestazione di ricevimento, almeno settantadue ore prima della riunione stessa.

Art. 17.3) L'Assemblea è presieduta dall'Amministratore unico o dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o da chi ne fa le veci; in mancanza da persona eletta dall'Assemblea.

L'Assemblea nomina un Segretario, anche non Socio, e potrà scegliere due Scrutatori.

Le deliberazioni prese dall'Assemblea sono constatate da processo verbale firmato dal Presidente, dal Segretario ed eventualmente dagli Scrutatori.

Nei casi di Legge ed inoltre quando l'amministrazione lo riterrà opportuno, il

verbale verra' redatto dal Notaio scelto dall'amministrazione.

Ogni Socio che abbia diritto ad intervenire all'Assemblea potra' farsi rappresentare per delega scritta da altro Socio o non Socio della Societa', salve le limitazioni di Legge.

L'Assemblea delibera sempre col voto favorevole di tanti Soci che rappresentino almeno il 51% (cinquantuno per cento) del capitale sociale, salvo diverse maggioranze previste dalla legge o dal presente Statuto.

Art. 17.5) L'Assemblea per l'approvazione del bilancio deve essere convocata almeno una volta all'anno entro 120 (centoventi) giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

Quando particolari esigenze lo richiedano, e comunque con i limiti e le condizioni previsti dalla Legge, l'Assemblea per l'approvazione del bilancio potra' essere convocata entro il maggior termine previsto dalla Legge medesima.

#### Titolo Settimo

Scioglimento della Societa'.

Art. 18) Addivenendosi in qualunque tempo e per qualsiasi causa allo scioglimento della Societa', l'Assemblea stabilira' le modalita' della liquidazione e nominera' uno o piu' Liquidatori determinandone i poteri.

F.to: Andrea Moglia

F.to: NICOLETTA FERRARIO NOTAIO

NICOLETTA BORGHI NOTAIO

Via Sacco n. 10 - 21100 Varese

Tel. 0332.282127 - Fax 0332.287385

Codice Fiscale BRGNLT62S70L682O

Repertorio n. 6840

Raccolta n. 5107

-

----- **Atto di fusione** -----  
----- REPUBBLICA ITALIANA -----  
L'anno duemilaventuno, il giorno otto del mese di ottobre. -----  
In Solbiate Arno, Via del Lavoro civico n. 45, nella sala riunioni degli uffici della società "TIGROS SPA". ---  
Avanti a me, Nicoletta Borghi, Notaio in Varese, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese -----  
----- **è presente** -----  
- **Orrigoni Mariaveronica**, nata a Varese il 30 settembre 1983, Codice Fiscale RRG MVR 83P70 L682V, cittadina italiana, che dichiara di addivenire al presente atto in nome, per conto, nell'interesse ed in rappresentanza: --  
\* della società: -----  
----- **"TIGROS SPA"** -----  
con unico socio, costituita in Italia, con sede in Solbiate Arno, Via del Lavoro civico n. 45, ove per la carica è domiciliata, capitale sociale Euro 6.500.000,00= interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Varese 00753150127 - numero R.E.A. VA-272766 - Partita I.V.A. n. 12790620152 (società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di "VEROFIN S.r.l."), duratura sino al 31 dicembre 2100, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della stessa e che agisce in appoggio ed in esecuzione della deliberazione dei soci in assemblea in data 29 giugno 2021, di cui al verbale da me ricevuto in pari data, Repertorio n. 6620, Raccolta n. 4968, registrato a Varese il 1° luglio 2021 al n. 22707 Serie 1T; -----  
\* della società: -----  
----- **"TIPO GIAMBELLINO S.r.l."** -----  
con unico socio, costituita in Italia, con sede in Milano, Piazza Giovine Italia civico n. 3, ove per la carica è domiciliata, capitale sociale Euro 10.000,00= interamente versato, Partita I.V.A, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza, Lodi 11319130966 - numero R.E.A. MI-2594338, duratura sino al 31 dicembre 2050, nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della stessa e che agisce in appoggio ed in esecuzione della deliberazione dei soci in assemblea in data 29 giugno 2021, di cui al verbale da me ricevuto in pari data Repertorio n. 6621, Raccolta n. 4969, registrato a Varese il 1° luglio 2021 al n. 22711 Serie 1T, e -  
\* della società: -----  
----- **"S.A.M. 2020 S.r.l."** -----  
con unico socio, costituita in Italia, con sede in Mila-

no, Piazza Giovine Italia civico n. 3, ove per la carica è domiciliata, capitale sociale Euro 20.000,00= interamente versato, Partita I.V.A, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza, Lodi 11513500964 - numero R.E.A. MI-2608806, durata sino al 31 dicembre 2100, nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della stessa e che agisce in appoggio ed in esecuzione della deliberazione dei soci in assemblea in data 29 giugno 2021, di cui al verbale da me ricevuto in pari data Repertorio n. 6622, Raccolta n. 4970, registrato a Varese il 1° luglio 2021 al n. 22719 Serie 1T. ----  
Detta comparente, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma, io notaio sono certo mi richiede di ricevere il presente atto con il quale -----

----- = **premette** = -----

**===che** l'assemblea dei soci delle predette società, tutte tenutesi in data 29 giugno 2021 e di cui ai verbali da me ricevuti in pari data e sopra citati, la società "TIPO GIAMBELLINO S.r.l." con unico socio, con sede in Milano, Piazza Giovine Italia civico n. 3 e la società "S.A.M. 2020 S.r.l.", con unico socio, con sede in Milano, Piazza Giovine Italia civico n. 3, hanno deliberato di fondersi mediante incorporazione nella società "TIGROS SPA", con unico socio, con sede in Solbiate Arno, Via del Lavoro civico n. 45, sulla base dei relativi progetti di fusione, con dette deliberazioni espressamente approvati da tutte le società partecipanti alla fusione; -----

**===che** le deliberazioni di cui sopra, unitamente a tutta la documentazione richiesta a' sensi di legge, sono state iscritte rispettivamente: -----

--presso l'Ufficio del Registro delle Imprese di Varese in data 1° luglio 2021, al protocollo n. 30597/2021 del 30 giugno 2021 (per la società incorporante "TIGROS SPA"); -----

--presso l'Ufficio del Registro delle Imprese di Milano, Monza-Brianza, Lodi in data 1° luglio 2021: -----

\* al protocollo n. 300036/2021 del 30 giugno 2021 (per la società incorporanda "TIPO GIAMBELLINO S.r.l."); ----

\* al protocollo n. 300038/2021 del 30 giugno 2021 (per la società incorporanda "S.A.M. 2020 S.r.l."); -----

**===che** non è stata presentata alcuna opposizione alle sopra citate deliberazioni nel termine di cui all'art. 2503 del Codice Civile, né è stata presentata alcuna opposizione stragiudiziale, come espressamente dichiara ed attesta essa comparente nelle rispettive dette sue qualità; -----

**===che**, pertanto, è possibile dare esecuzione alla fusione in oggetto; -----

----- = tutto ciò premesso = -----

e ritenuta la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, -----

----- conviene e stipula quanto segue. -----

1°)= La società -----

----- **"TIPO GIAMBELLINO S.r.l."** -----

con unico socio, con sede in Milano, Piazza Giovine Italia civico n. 3 e la società -----

----- **"S.A.M. 2020 S.r.l."** -----

con unico socio, con sede in Milano, Piazza Giovine Italia civico n. 3, -----

si dichiarano fuse mediante incorporazione nella società

----- **"TIGROS SPA"** -----

con unico socio, con sede in Solbiate Arno, Via del Lavoro civico n. 45, secondo le disposizioni ed a' sensi degli artt. 2504 e segg. Codice Civile, in dipendenza delle deliberazioni tutte assunte in data 29 giugno 2021, di cui in premessa, con tutti gli effetti a far tempo data dall'ultima delle iscrizioni del presente atto di fusione nel competente Registro delle Imprese. ---  
Conseguentemente, in dipendenza della fusione ed a far tempo dalla data di efficacia della stessa, la società incorporante "TIGROS SPA" subentrerà in pieno diritto ed in tutto il patrimonio attivo e passivo di entrambe le società incorporate "TIPO GIAMBELLINO S.r.l." e "S.A.M. 2020 S.r.l.", che andrà a confondersi con il patrimonio della società incorporante, nonchè in tutte le loro ragioni, azioni e diritti, così come in tutte le obbligazioni, impegni, oneri, gravami, passività, garanzie concesse e così pure in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi in essere od in fieri, convenzioni, contratti e negozi definitivi o preliminari (compresi quelli bancari, di locazione attivi e passivi, anche ultranovennali, di lavoro, di utenza, di somministrazione, di assicurazione, di fornitura, di appalto, ecc.), in tutti i beni, anche se qui non indicati, concessioni, autorizzazioni e licenze, nomi commerciali, ditte, insegne, segni distintivi, crediti e debiti di qualsiasi natura o presso chiunque costituiti, pratiche, vertenze, anche legali, giudiziarie, amministrative, fiscali e tributarie e comunque in tutto ciò che è in capo alla società incorporata, senza eccezioni o limitazioni di sorta, che siano o vengano ad essere, il tutto sia anteriore che posteriore alla data convenuta per gli effetti della presente fusione, anche in pendenza ed in formazione, nei confronti di qualsiasi soggetto e quale che sia la loro fonte ed anche se acquisiti o sorti in data posteriore alle deliberazioni di cui in premessa od alla data cui si riferiscono i progetti di fusione assunti a base della fusione stessa. -----

2°)= Gli effetti della fusione decorreranno a partire dalla data di efficacia della fusione verso i terzi. ---

3°)= A seguito della fusione qui stipulata hanno piena esecuzione le succitate deliberazioni dei soci tutte in data 29 giugno 2021, riconoscendosi dalla comparente, nelle dette sue qualità, che: -----  
=la fusione in oggetto avviene senza alcun aumento del capitale sociale, in quanto la incorporante "TIGROS SPA" detiene, nel suo portafoglio, l'intero capitale sociale di entrambe le incorporate società "TIPO GIAMBELLINO S.r.l." e "S.A.M. 2020 S.r.l." e che, pertanto, tutte le partecipazioni delle incorporate stesse verranno annullate, senza sostituzioni e senza che la incorporante abbia a procedere all'aumento del proprio capitale sociale; -----  
=nessun particolare trattamento è riservato a particolari categorie di soci della società incorporante e delle società incorporate; -----  
=nessun vantaggio è previsto a favore degli Amministratori delle società partecipanti alla fusione; -----  
=non verranno apportate modifiche allo Statuto sociale della società incorporante; -----  
=agli effetti fiscali le operazioni delle società incorporate, ai fini delle imposte sul reddito, a' sensi dell'art. 172, comma 9, D.P.R. n. 917/1986, decorreranno a far tempo dalla data, non anteriore a quella in cui è stato chiuso l'ultimo esercizio di ciascuna delle società partecipanti alla fusione e, pertanto, **a far tempo dal 1° (primo) gennaio 2021 (duemilaventuno)**. -----

4°)= Cessano di pieno diritto tutte le cariche sociali delle società incorporate, con il più ampio discarico alle cariche stesse, ferma comunque la validità e l'efficacia di ogni atto compiuto dagli organi sociali e dai procuratori sino al momento del verificarsi dell'efficacia della presente fusione. -----  
Cessano, altresì, in particolare, per confusione, i contratti di locazione in essere tra le società incorporate (quali Locatrici) e la società incorporante (quale Conduttrice) relativi agli immobili di proprietà delle incorporate stesse e di cui in seguito e precisamente: -  
\* contratto registrato a Varese il 22 luglio 2020 al n. 003302 Serie 3T (codice identificativo TPJ20T003302000KB), inerente l'immobile in Milano, Via Giambellino civico n. 31; -----  
\* contratto registrato a Varese il 21 ottobre 2020 al n. 005172 Serie 3T (codice identificativo TPJ20T005172000EE), inerente l'immobile in Varese, Via Silvestro Sanvito civico n. 80. -----

5°)= Ogni persona, ente od ufficio, sia pubblico che privato, resta pertanto sin d'ora autorizzato, senza il



bisogno di ulteriori atti o consensi e con definitivo e

pieno esonero da qualunque responsabilità, a trasferire e ad intestare alla incorporante "TIGROS SPA" tutto ciò che attualmente è intestato ed intitolato alle società incorporate, senza eccezioni di sorta. -----

La signora Orrigoni Mariaveronica, nella citata sua veste di rappresentante delle società incorporate "TIPO GIAMBELLINO S.r.l." e "S.A.M. 2020 S.r.l." ed in esecuzione e conferma delle più volte citate deliberazioni dei soci, autorizza irrevocabilmente, ampiamente e definitivamente la società incorporante "TIGROS SPA", e per essa il/i suo/i legale/i rappresentante/i, a compiere in ogni tempo e senza necessità di intervento delle società incorporate e, pertanto, unilateralmente, qualunque atto, pratica, formalità necessaria ed opportuna allo scopo di farsi riconoscere nei confronti di chiunque, quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni attività patrimoniale delle società incorporate e subingredita di pieno diritto ed in ogni rapporto attivo e passivo di queste ultime, a norma del precedente numero 1°) e dell'art. 2504 bis del Codice Civile. -----

----- \* \* \* \* \* -----

La signora Orrigoni Mariaveronica, nella detta sua qualità, dichiara che: -----

\* capitale e riserve della società incorporata "TIPO GIAMBELLINO S.r.l." ammontano ad Euro 14.009,06 (quattordicimilanove virgola zero sei); -----

\* il capitale della società incorporata "S.A.M. 2020 S.r.l." ammonta ad Euro 20.000,00 (ventimila/00), essendo la società stessa priva di riserve. -----

----- \* \* \* \* \* -----

La stessa signora Orrigoni Mariaveronica, nella più volte citata sua qualità di legale rappresentante delle società incorporate dichiara che, esclusivamente ai fini della voltura catastale e della trascrizione del presente atto presso i competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate - Territorio - Servizio di Pubblicità immobiliare, con esonero dei Direttori da ogni responsabilità al riguardo: -----

**A)** la società incorporata "**TIPO GIAMBELLINO S.r.l.**" è proprietaria del seguente -----

----- **BENE IMMOBILE** -----

A parte del fabbricato condominiale sito in territorio del comune di -----

----- **Milano** -----

in Via Giambellino civico n. 31, unità immobiliare consistente in Supermercato (esercizio commerciale di media struttura di vendita) con locali ufficio, locali tecnici (compresi ascensori) e lavorazione, celle frigorifere, magazzino, locale rifiuti, spogliatoi e servizi

igienici al piano terreno (con lucernari di copertura al piano primo) con annessa e pertinenziale retrostante area, parte a spazio di manovra e parte ad aiuola a verde, con annessi posti auto/moto, relativi spazi di manovra e locali tecnici al piano primo sottostrada e posti auto, relativi spazi di manovra e ripostigli al piano secondo sottostrada e con porzioni di area ad uso alloggiamento impianto fotovoltaico poste al piano ottavo (sul tetto di copertura comune). -----

----- **Dati catastali** -----

Quanto sopra descritto risulta censito al **Catasto Fabbricati** del detto Comune, **foglio 514**, con la seguente particella: -----

- **454 subalterno 93 e subalterno 94, tra loro graffati**, Via Giambellino n. 31, piani T-S1-S2-8, zona censuaria 2, cat. D/8, rendita catastale Euro 44.508,40=. -----

Con le proporzionali e pertinenti quote di comproprietà sulle parti, spazi ed enti comuni condominiali; -----

**B)** la società incorporata "**S.A.M. 2020 S.r.l.**" è proprietaria dei seguenti -----

----- **BENI IMMOBILI** -----

in territorio del comune di -----

----- **Varese** -----

**b.1)** complesso immobiliare in Via Sanvito Silvestro civico n. 80, composto da più fabbricati, in prevalente stato d'uso precario, edificati in epoche diverse e con caratteristiche costruttive differenti, con circostanti aree di servizio pertinenti; -----

**b.2)** complesso immobiliare in Via Sanvito Silvestro civico n. 47 (catastale civico n. 80), costituito da un fabbricato edificato ad uso mensa a compendio del comparto industriale (ex Aermacchi) con circostanti aree di servizio pertinenti). -----

----- **Dati catastali** -----

Quanto sopra descritto risulta censito al **Catasto Fabbricati** del detto Comune, come segue: -----

**Sezione MA - foglio 6**, con le seguenti particelle: -----

- **273 subalterno 1**, -----

- **368 subalterno 1**, -----

e **Sez. VA - foglio 10**, con la seguente particella: -----

- **9767**, -----

**tutte tra loro graffate**, Via Silvestro Sanvito n. 80, piani T-1-2-S1, cat. D/1, rendita catastale Euro 364.404,00=. -----

L'area sulla quale insiste l'immobile sopra descritto alla lettera b.1) risulta identificata al **Catasto Terreni** del detto Comune, **Sezione Masnago, foglio 9**, con la particella **273** - ente urbano, ha. 2.90.90. -----

Le aree sulle quali insiste l'immobile sopra descritto alla lettera b.2) risultano identificate nel **Catasto**

**Terreni** del detto Comune come segue: -----

**\* Sezione Masnago, foglio 9**, con le particelle: -----

- **368** - ente urbano, ha. 0.06.70, -----

- **1505** - prato classe 1, ha. 0.08.20 - R.D. Euro 4,23=,  
R.A. Euro 4,02=; -----

**\* Sezione Varese, foglio 9**, con la particella **9767** - en-  
te urbano, di ha. 0.20.30. -----

----- \* \* \* \* \* -----

Le parti contraenti fanno tuttavia avvertenza che l'e-  
lencazione e la descrizione di cui sopra non ha valore  
tassativo, restando peraltro succeduta la società incor-  
porante e pertanto senza necessità di eventuali atti in-  
tegrativi in ogni e qualsiasi bene, immobile o quota o  
diritto immobiliare (fra cui pure ovviamente servitù at-  
tive e passive), e di ogni e qualsiasi tipo di veicolo,  
autoveicolo, ecc., anche se non sopra menzionato, in  
quanto compreso nel patrimonio della società incorpora-  
ta, cui peraltro, si ribadisce, è succeduta a titolo  
particolare la società incorporante. -----

----- \* \* \* \* \* -----

Spese, imposte e tasse del presente atto, inerenti e  
conseguenti, staranno a carico della società incorporan-  
te. -----

Richiesto, io Notaio ricevo il presente atto, dattilo-  
scritto da persona di mia fiducia e da me completato e  
letto alla comparente che lo sottoscrive alle 11.30. ---  
Occupi quattordici facciate fin qui di quattro fogli. --

Firmato: -----

Mariaveronica Orrigoni -----

Nicoletta Borghi -----

Bollo assolto ai sensi del Decreto 22 febbraio 2007 mediante M.U.I..

Copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 23 D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, che si trasmette ad uso del Registro delle Imprese.

Varese, il 11 ottobre 2021